



# ACELERADORA DE LA TRANSICIÓN JUSTA DEL ENTORNO URBANO

## CICLO DE ACCIÓN INMOBILIARIA Y DERECHO A LA VIVIENDA

*Promoviendo modelos de negocio responsables: ¿Cómo usar la construcción industrializada para hacer más y mejor VPO?*

**12 JUNIO - DICIEMBRE 2026**



Laudes ———  
— Foundation

**España atraviesa una crisis histórica de acceso a la vivienda que está empezando a dar lugar a nuevos consensos sociales.** En primer lugar, actores públicos, privados y sociedad civil coinciden en la necesidad de aumentar la oferta de vivienda asequible, incluyendo a través de la promoción de más Vivienda de Protección Oficial (VPO). Y en segundo lugar, la falta de mano de obra en relación a la demanda de promoción, que unida a la necesidad de descarbonizar el sector y reducir los impactos medioambientales, ha hecho que los distintos actores sociales también coincidan en la necesidad de fomentar la construcción industrializada.

**Estos nuevos consensos sociales ofrecen un perfecto punto de partida para debatir qué modelos de negocio permiten promover más VPO gracias a aprovechar la industrialización y cómo hacer la VPO más inclusiva a pesar de la presión inflacionaria.** A junio de 2026, la entrega de los primeros proyectos bajo los nuevos planes regionales de VPO permite analizar cómo mejorar la inclusividad sin comprometer la viabilidad financiera. Al mismo tiempo, la emergencia de los primeros ejemplos de promoción industrializada de VPO ofrece una valiosa oportunidad de aprendizaje. Esta coyuntura, reforzada por la ventana de oportunidad regulatoria que se abre en esta segunda mitad del año, invita a definir qué puede significar la responsabilidad empresarial en modelos de negocio que utilizan la construcción industrializada para desarrollar vivienda pública y cómo incentivar y promover dichos modelos.

## OBJETIVOS DEL CICLO

- **Facilitar un diálogo multiactor** que incluya a promotoras, asociaciones comunitarias y autoridades públicas que contribuya a identificar cómo reforzar la inclusividad de la VPO, y así, su función social.
- **Promover modelos de negocio** innovadores que tengan un impacto social y medioambiental positivo, a través de aprovechar la industrialización construir más y mejor VPO: materiales biobasados, reducción de residuos, mayor certeza de costes...
- **Identificar palancas para apuntalar y escalar dichos modelos de negocio responsables** incluyendo las oportunidades regulatorias y financieras derivadas de la implementación del Plan Estatal de Vivienda 2026-30, el PERTE de la Industrialización, el Plan Europeo de Vivienda Asequible y la Directiva Europea de Eficiencia Energética de los Edificios.

---

1. Este consenso se refleja en un nuevo marco normativo para la promoción masiva de VPO, que incluye el Plan Estatal 2026-2030, planes regionales de promoción masiva (como los de Cataluña, Madrid, Andalucía, Valencia o Galicia) y el Plan de Vivienda Asequible Europeo. Estos desarrollos impulsan la colaboración público-privada mediante financiación estratégica y condiciones favorables para movilizar suelo y aumentar la construcción de VPO.

2. De forma similar, el Proyecto Estratégico para la Recuperación y la Transformación Económica (PERTE) de la Industrialización de la Vivienda, aprobado en 2025, movilizará 1300 millones de euros en 10 años para "construir más, más rápido y mejor, con mayores criterios de sostenibilidad y eficiencia, para que España disponga cuanto antes de un parque público de vivienda similar a la media europea".

## ESTRUCTURA DEL CICLO

### Primera sesión, online | “Construcción industrializada y VPO: frontrunners, retos y oportunidades”, 17 Junio de 2026

Sesión dedicada a todos aquellos actores, incluyendo promotoras inmobiliarias, organizaciones comunitarias de residentes de VPO, autoridades públicas locales, regionales y nacionales que ya estén involucradas en desarrollar modelos de negocio que aprovechen métodos de construcción industrializada para desarrollar VPO – o que estén interesados en esta nueva oportunidad.

[Regístrate aquí para participar](#)

### Segunda sesión, presencial | “¿Cómo usar la construcción industrializada para promover más y mejor VPO en Andalucía?”, TBC verano 2026

Sesión desarrollada en colaboración con FADECO, la asociación andaluza de promotores inmobiliarios. Exploraremos en más detalle los ejemplos de promoción industrializada de VPO que comienzan a emerger en Andalucía, incluyendo las condiciones que las han hecho posibles y abriendo la conversación a actores interesados en desarrollar sus propios modelos.

### Tercera sesión, presencial | “¿Cómo usar la construcción industrializada para promover más y mejor VPO en Cataluña?”, TBC otoño 2026

Sesión dedicada a explorar en más detalle los ejemplos de promoción industrializada de VPO que comienzan a emerger en Cataluña, incluyendo las condiciones que las han hecho posibles y abriendo la conversación a actores interesados en desarrollar sus propios modelos.

### Cuarta sesión, online | “Aprendizajes y claves para promover la construcción industrializada de VPO: más VPO, más sostenible y más inclusiva”

Última sesión del ciclo, dedicada a extraer las principales claves que viabilizan los modelos de promoción industrializada y que contribuyan a garantizar su responsabilidad empresarial en relación a la población que acceda a la VPO resultante. ¿Qué oportunidades públicas y privadas existen en las que se puedan inserir estas claves para apuntalar y escalar la construcción industrializada de VPO?

## MÁS INFORMACIÓN

El Ciclo de Acción Inmobiliaria y Derecho a la Vivienda está liderado por el Instituto de Derechos Humanos y Empresa. Esta actividad está enmarcada dentro del trabajo que el Instituto realiza mediante [la Aceleradora por la Transición Justa del Entorno Construido en España](#): una iniciativa multiactor para promover que los esfuerzos por mejorar la sostenibilidad de la vivienda también mejoren su inclusividad, y viceversa.