



ACELERADORA DE LA TRANSICIÓN JUSTA DEL ENTORNO URBANO

HACIA UN MODELO DE VIVIENDA CON
IMPACTO SOCIAL AMBIENTAL POSITIVO

¿CÓMO FOMENTAR LA INNOVACIÓN PARA
TRANSFORMAR LA CADENA DE VALOR?

MIÉRCOLES, 22 DE OCTUBRE, 2025 | BARCELONA

AGENDA

CONSTRUYENDO UNA VISIÓN COMPARTIDA

- 9:00 - 9:25** Entrega de acreditaciones
- 9:30 - 10:00** Bienvenida institucional: ¿Por qué y para quién es relevante esta jornada?
- Joan Ramon Riera Alemany, Comisionado de Vivienda del Ayuntamiento de Barcelona
 - Giulio Ferrini, Director del Programa de Entorno Urbano del Instituto de Derechos Humanos y Empresa
 - Eduardo Brunet, Director GFI España
- 10:15 - 11:15** Doble Mesa Redonda: ¿Por qué innovar en construir y rehabilitar viviendas con impacto social y ambiental positivo?
- Para dar respuesta a la **demanda social**, desde la perspectiva de quienes más padecerían una transición injusta:*
- Moderado por Ainara Fernández, Manager en España Programa de Entorno Urbano de IHRB
 - Katia Chávez, Técnica del proyecto TEMIS, EAPN Madrid, y Mercedes Saiz Hervás, voluntaria de EAPN Madrid
 - Rubén Ranz, Responsable del Espacio Vivienda Digna, Vicesecret. de UGT
 - Jaime Palomera, Director del Área de Vivienda y Ciudad, IDRA
- Para fortalecer la **oferta de vivienda** con impacto positivo, desde la perspectiva de las empresas y organizaciones del sector:*
- Moderado por Claudia González, Asociada Senior GFI España
 - Josep María Bermejo, Jefe de Análisis, Institut Català de Finances (ICF)
 - Manel Rodríguez, Consejero delegado de ALAS Vivienda Asequible
 - Eduardo Gutiérrez Sanz, Co-Director General de Provivienda

APRENDIZAJE ENTRE IMPARES

- 11:15 - 12:15** Mesas de trabajo: Identificando Shapers y Enablers, compartiendo innovaciones, desafíos y estrategias
- 12:15 - 12:30** Pausa de café
- 12:30 - 14:00** Fishbowl de escucha cruzada: Mejorando el entendimiento y explorando alianzas entre Shapers y Enablers
- 14:00 - 14:20** Debate de cierre colectivo
- 14:20 - 14:30** Cierre institucional, Carme Hortalà, presidenta del Barcelona Finance Cluster
- 14:30 - 16:00** Comida de cierre de jornada

INSCRIPCIÓN: POR INVITACIÓN

CO-ORGANIZAN



CON LA COLABORACIÓN ESTRATÉGICA DE:



EN ALIANZA CON:



CONTEXTO DE LA JORNADA

En España, la emergencia climática, la crisis de acceso a una vivienda adecuada y las limitaciones del sector construcción interactúan generando el que hoy es el problema central para nuestra sociedad: no poder vivir con seguridad en un hogar que nos permita prosperar y nos proteja del cambio climático. Por ello, avanzar hacia modelos habitacionales con impacto social y ambiental positivo no es una opción, sino una necesidad colectiva:

- **Para las familias** que, entre 2015 y 2023, enfrentaron aumentos en el precio medio de compra y alquiler de un 47% y 58%, respectivamente, mientras que los ingresos sólo aumentaron un 35%. Al mismo tiempo que el 80% de las viviendas tienen una calificación energética E-G2, mientras que las olas de calor extremo han aumentado un 40% entre 2018 y 2023: generando altos costes energéticos que derivan en pobreza energética para cerca del 19% de los hogares.

- **Para el sector de la construcción**, que tiene un rol estratégico en la generación de empleo de calidad y en la respuesta a la crisis habitacional y medioambiental, pero que atraviesa una crisis estructural. Enfrentando falta de mano de obra cualificada y dificultad para atraer y retener talento joven; rezago en la modernización tecnológica; crecientes riesgos reputacionales derivados de la presión social por la crisis de vivienda; y el desafío de descarbonizar el ciclo de vida completo de los edificios, incluyendo el carbono embebido, que podría suponer más del 50% de las emisiones acumuladas por el sector de la vivienda durante los próximos 30 años.
- **Para las trabajadoras** del sector que enfrentan inestabilidad laboral, con una rotación laboral del 20% y un 35% de las trabajadoras reportando condiciones que afectan a su seguridad, agravadas ahora por el cambio climático, como golpes de calor por exposición a altas temperaturas que empeoran al llegar a casas que no pueden enfriar.
- **Para la sociedad y el planeta** en su conjunto, que necesita garantizar que se descarboniza el sector de la construcción, que hoy representa aproximadamente el 35% del consumo energético nacional y el 20% de las emisiones de CO₂, para reducir la intensificación del cambio climático. Y que también necesita que la descarbonización sea socialmente justa, para no agravar la desigualdad que amenaza la estabilidad y la prosperidad de nuestro territorio.

Para dar respuesta a estas necesidades, estos diferentes actores están innovando a lo largo de toda la cadena de valor de la producción de vivienda, tanto en rehabilitación como en nueva construcción. Llevando a cabo proyectos, acciones, políticas empresariales o públicas relacionadas con la rehabilitación o la construcción, que están teniendo un impacto medioambiental y social positivo. Desde innovaciones en la obtención y desarrollo de suelo, el diseño participativo, la selección y obtención de materiales, o la financiación de los proyectos; hasta la contratación y ejecución de obras y rehabilitaciones, y la gestión de las viviendas resultantes.

Sin embargo, estos actores están enfrentando desafíos para sostener estas innovaciones, que tienen impactos positivos para el conjunto de la sociedad, y que por tanto, es necesario apoyar y expandir. Incluyendo cadenas de suministro inestables y presión inflacionaria; así como desafíos inherentes a la dificultad de cambiar las formas de hacer en relación a uno de los pilares de nuestra sociedad – qué vivienda se construye y se renueva, cómo y para quién en un contexto de crisis climática.

OBJETIVOS Y DINÁMICA DE LA JORNADA

Esta jornada propone un espacio de trabajo colectivo para avanzar hacia una vivienda con impacto+: aquella que combina valor social y ambiental, desde criterios de eficiencia energética, justicia habitacional, resiliencia urbana y modelos económicos inclusivos –no extractivos para los territorios y justos para las trabajadoras.

La jornada incluirá una Mesa Redonda y un ejercicio de Aprendizaje Entre Impares con los objetivos de:

- **Construir una visión compartida en torno a la cual intercambiar innovaciones de impacto social y ambiental positivo**, tanto en la rehabilitación como en la construcción de nueva vivienda.
- **Identificar y conectar palancas habilitadoras concretas**, que ayuden a sostener y a escalar esas soluciones innovadoras.
- Establecer una base de trabajo común para futuras colaboraciones **público-privadas-comunitarias**.



Durante la jornada, trabajaremos colectivamente para identificar dos tipos de elementos fundamentales:

- *Shapers*: innovaciones, prácticas o soluciones transformadoras.
- *Enablers*: herramientas, actores o condiciones que facilitan su desarrollo y escalado.

Cada nudo en la cadena de valor representa un reto del sistema actual. Los Shapers son las innovaciones que ayudan a deshacerlos. Los Enablers, las herramientas o actores que hacen posible ese cambio. Desenredar la cuerda es nuestro objetivo común.

La jornada está dirigida a todos los actores clave que están innovando en la cadena de valor: organizaciones sociales que representen a habitantes y trabajadoras; actores públicos y privados que gestionen suelo, diseñen proyectos de renovación y obra nueva, los financien, los construyan o renueven; y gestionen las viviendas resultantes. Es decir, desde representantes de gobiernos locales, promotores y entidades financieras; hasta empresas de la construcción y gestoras de vivienda – con y sin ánimo de lucro, como cooperativas de vivienda y housing associations.



INFORMACIÓN DE CONTACTO

Ainara Fernández, Manager del Programa de España, Entorno Construido, IHRB
E: ainara.fernandez@ihrb.org

Claudia González, Senior Associate, Green Finance Institute España
E: claudia.gonzalez@gfi.green